

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

ART DER
BAULICHEN
NUTZUNG

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Grünfl. als Bestandteil
v. Verk. Anl. i. s. v.
§127 (2) 3 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

- Aufschüttungsflächen

- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.)
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl

1/15
MASS DER
BAULICHEN
NUTZUNG

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Garage
- Gemeinsch. Gar.

LAND- U.
FORSTWIRTSCH. FL.

FLÄCHEN FÜR
GARAGEN

- offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- geschlossene Bauweise

BAUWEISE

- Mit Leitungsrecht
bel. Flächen
- Sichtflächen (v.d. Beb.
freizuh. Grundstücke)
Anpfl. u. Einfz. max. 0,80m hoch

- Abgrenzung
unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml.
Geltungsbereiches

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe

- Dem Landschaftsschutz
untert. Flächen
- Wasserschutzgebiet

NACHRICHTL.
ÜBERNAHMEN

- GEMEINBE-
BEDARFS-
GRST.
- Gehweg
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen

VERKEHRS-
FLÄCHEN

- öffentliche Parkfläche
- Zufahrtsverbot

VERSOR-
GUNGSFL.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude