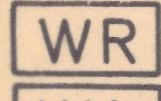
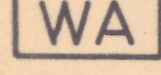
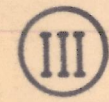
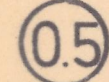


PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN


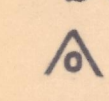
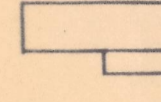
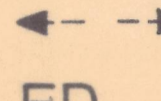
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINES WOHNGEBIET
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET

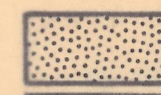


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ZWINGEND III GESCHOSSE
 III HÖCHSTGRENZE III GESCHOSSE
 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

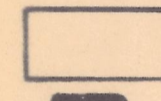
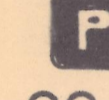
3. BAUWEISE

-  PRIVATE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 b₁ ZEILENBAUWEISE
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 b₂ REIHENHAUSBAUWEISE
 - - - - BAUGRENZE
 - · - - BAULINIE
 EMPFOHLENE BAUWEISE
 FIRSTRICHTUNG
 FD FLACHDACH
 SD SATTELDACH 25°



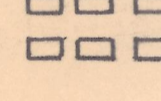
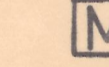
4. GRÜNFLÄCHEN

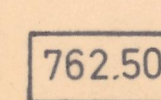
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 ÖFFENTL. SPIELPLATZ
 WASSERFLÄCHE

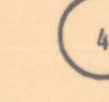
5. VERKEHRSFLÄCHEN

-  ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
 GGA GEMEINSCHAFTSGARAGE
 GA/ST PRIVATE GARAGE / STELLPLATZ

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - - - - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
 ● - ● - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
 ● ● ● ● FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 KINDERGARTEN
 PRIVATER SPIELPLATZ
 MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
 MÜLLTONNENSTANDORT

 762.50 SOCKELHÖHE ALS UNVERBINDLICHER RICHTWERT

-  NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN
 1 TILIA TOMENTOSA
 2 ACER PLATANOIDES
 3 SORBUS ARIA
 4 PINUS NIGRA
 5 QUERCUS PETRAEA

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHFORM	BAUWEISE