

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

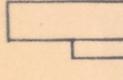
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III** ZWINGEND III GESCHOSSE
III HÖCHSTGRENZE III GESCHOSSE
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

3. BAUWEISE

-  PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
b₁ ZEILENBAUWEISE
A NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
b₂ REIHENHAUSBAUWEISE
---- BAUGRENZE
-.-.- BAULINIE
 EMPFOHLENE BAUWEISE
←- -> FIRSTRICHTUNG
FD FLACHDACH
SD SATTELDACH 25°

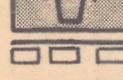
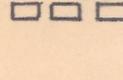
4. GRÜNFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 ÖFFENTL. SPIELPLATZ
 WASSERFLÄCHE

5. VERKEHRSFLÄCHEN

-  ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
GGA GEMEINSCHAFTSGARAGE
GA/ST PRIVATE GARAGE / STELLPLATZ

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—■—■ GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
●—●—● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
●●●● FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 KINDERGARTEN
 PRIVATER SPIELPLATZ
 MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
M MÜLLTONNENSTANDORT

762.50 SOCKELHÖHE ALS UNVERBINDLICHER RICHTWERT

- 4** NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN
 1 TILIA TOMENTOSA
 2 ACER PLATANOIDES
 3 SORBUS ARIA
 4 PINUS NIGRA
 5 QUERCUS PETRAEA

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHFORM	BAUWEISE