

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen oder sonstigen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ

Bauweise

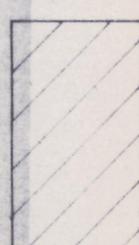
Hinweise auf sonstige Festsetzungen nach BBauG

Zahl der Vollgeschosse, weiterer Dach-/Untergeschosse oder Gebäudehöhe

Geschossflächenzahl GFZ oder Baumassenzahl BMZ

Dachform und Dachneigung

Nutzungsschablone



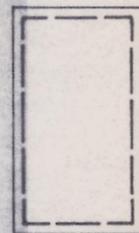
WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
WB Besonderes Wohngebiet



MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet



GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet



SOE Sondergebiet Erholung
SO Sonstiges Sondergebiet

0,6

Grundflächenzahl GRZ, Geschossflächenzahl GFZ

3,0

Baumassenzahl BMZ

II II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze / zwingend

I D, I U

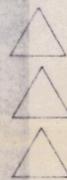
Zahl der Dachgeschosse / Untergeschosse

GBH

Gebäudehöhe (anstelle Festsetzung der Geschosshöhe)

0

Offene Bauweise



g

Geschlossene Bauweise

a

Abweichende Bauweise

FD

Flachdach

SD

Satteldach

PD

Pultdach

WD

Walmdach

35°

Dachneigung in Grad

an

Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG

bt

Bautiefe

pz, pb

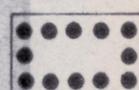
Pflanzzwang / Pflanzbindung

gr, fr, lr

Gerecht / Fahrrecht / Leitungsrecht

sf

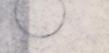
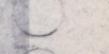
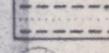
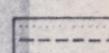
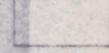
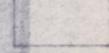
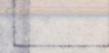
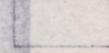
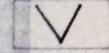
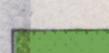
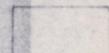
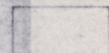
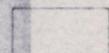
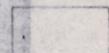
Sichtfeld



Fläche für den Gemeinbedarf



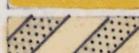
Rathaus



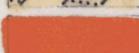
Fläche für Versorgungsanlagen



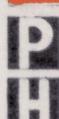
Öffentliche Strassenverkehrsfläche



Öffentliche Fläche für Mischverkehr



Öffentliche Fusswegfläche



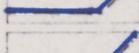
Öffentlicher Parkplatz



Haltestelle ÖPNV



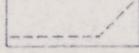
Baugrenze



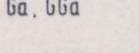
Baulinie



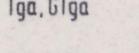
Fläche für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen



Ga, GGa Garage / Garage als Gemeinschaftsanlage



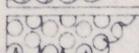
Tga, GTga Tiefgarage / Tiefgarage als Gemeinschaftsanlage



Stp, GStp Stellplatz / Stellplätze als Gemeinschaftsanlage



Fläche mit Pflanzzwang



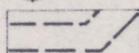
Fläche mit Pflanzbindung



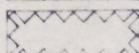
Pflanzzwang Baum



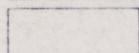
Pflanzbindung Baum



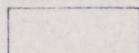
Gerecht / Fahrrecht / Leitungsrecht



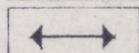
Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind



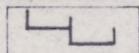
Firstrichtung



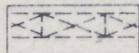
Stellung baulicher Anlagen



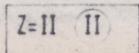
Erdgeschoss offen als Arkade, Durchgang, Durchfahrt, Überkragung



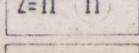
Zahl der Vollgeschosse (max./zwingend) im gekennzeichneten Bereich



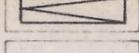
Rampe



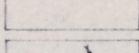
Zufahrt Grundstück/TG



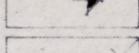
Zufahrtsverbot



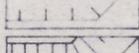
Böschung



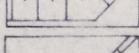
Stützmauer



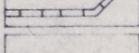
Flächen für Aufschüttungen



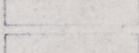
Flächen für Abgrabungen



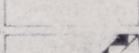
Wasserfläche



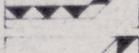
Fläche für Landwirtschaft



Fläche für Forstwirtschaft



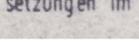
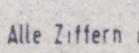
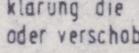
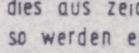
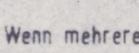
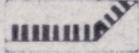
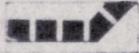
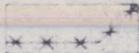
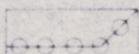
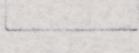
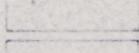
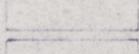
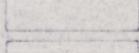
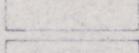
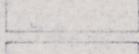
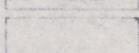
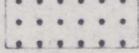
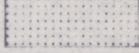
Geplante bauliche Anlage (Unverbindlicher Gestaltungsvorschlag)



Geplante Grundstücksgrenze (Unverbindlicher Umlegungsvorschlag)



Bahnanlage



Öfftl. Verkehrsflächen

Gemeinschafts-, Nebenanlagen

Sonstige Festsetzungen nach BBauG

Machtliche Übernahmen

Art der baulichen Nutzung

Maß der Nutzung

Bauweise

Dachform, -neigung

Hinweis sonst. Festsetzungen

Gemeinbedarf

Grundflächen

Versorgung

Wenn mehrere Signaturlinien lagemässig zusammenfallen sollen, dies aus zeichnerischen Gründen jedoch nicht möglich ist, so werden entsprechend der Reihenfolge in dieser Zeichenerklärung die nachgeordneten Linien sinnfällig unterbrochen oder verschoben (Verschiebungen sind gekennzeichnet).

Alle Ziffern als Index sind Hinweise auf entsprechende Festsetzungen im Textteil dieses Bebauungsplans