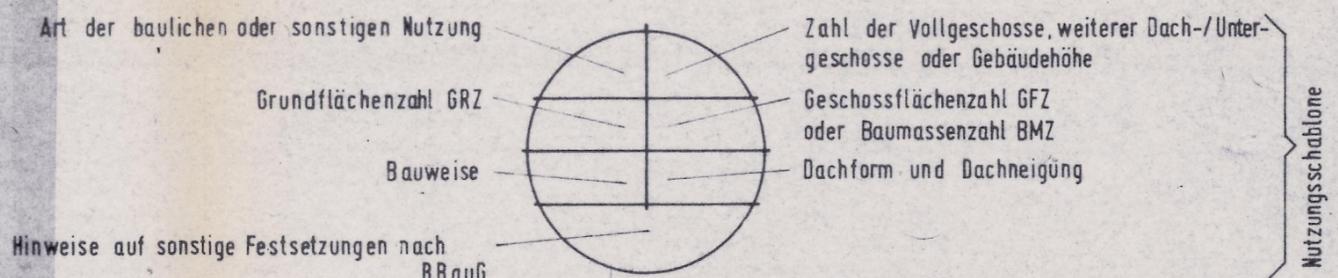


# ZEICHENERKLÄRUNG



- Art der baulichen Nutzung**
- WS Kleinsiedlungsgebiet
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - WB Besonderes Wohngebiet
  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - SOE Sondergebiet Erholung
  - SO Sonstiges Sondergebiet

- Maß der Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ, Geschossflächenzahl GFZ
  - 3,0 Baumassenzahl BMZ
  - II (II) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze / zwingend
  - I D, IU Zahl der Dachgeschosse / Untergeschosse
  - GBH Gebäudehöhe (anstelle Festsetzung der Geschosshöhe)

- Bauweise**
- 0 Offene Bauweise
  - g Geschlossene Bauweise
  - a Abweichende Bauweise

- Dachform, -neigung**
- FD Flachdach
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - WD Walmdach
  - 35° Dachneigung in Grad

- Hinweis sonst. Festsetzungen**
- an Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG
  - bt Bautiefe
  - pz, pb Pflanzzwang / Pflanzbindung
  - gr, fr, lr Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht

- Gemeinbedarf**
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Grünfläche
  - Verkehrsgrün

- Grünflächen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs einer Bebauungsplanänderung

- Versorgung**
- Fläche für Versorgungsanlagen

- Art der baulichen Nutzung**
- Öffentliche Strassenverkehrsfläche
  - Öffentliche Fläche für Mischverkehr, Wohnstrasse
  - Öffentliche Fusswegfläche
  - P Öffentlicher Parkplatz
  - H Haltestelle ÖPNV

- Gemeinschafts-, Nebenanlagen**
- Baugrenze
  - Baulinie
  - Fläche für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Ga, GGa Garage / Garage als Gemeinschaftsanlage
  - Tga, GTga Tiefgarage / Tiefgarage als Gemeinschaftsanlage
  - Stp, GSTp Stellplatz / Stellplätze als Gemeinschaftsanlage

- Maß der Nutzung**
- Fläche mit Pflanzzwang
  - Fläche mit Pflanzbindung
  - Pflanzzwang Baum
  - Pflanzbindung Baum
  - Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht
  - Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

- Bauweise**
- Firstrichtung
  - Stellung baulicher Anlagen
  - Erdgeschoss offen als Arkade, Durchgang, Durchfahrt, Überkragung
  - Z=II (II) Zahl der Vollgeschosse (max./zwingend) im gekennzeichneten Bereich

- Dachform, -neigung**
- Zufahrt Grundstück
  - Zufahrtverbot
  - Böschung
  - Stützmauer

- Hinweis sonst. Festsetzungen**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen
  - Wasserfläche
  - Fläche für Landwirtschaft
  - Fläche für Forstwirtschaft

- Gemeinbedarf**
- Geplante bauliche Anlage (Unverbindlicher Gestaltungsvorschlag)
  - Geplante Grundstücksgrenze (Unverbindlicher Umlegungsvorschlag)
  - Bahnanlage

- Grünflächen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs einer Bebauungsplanänderung

Wenn mehrere Signaturlinien lagemässig zusammenfallen sollen, dies aus zeichnerischen Gründen jedoch nicht möglich ist, so werden entsprechend der Reihenfolge in dieser Zeichenerklärung die nachgeordneten Linien sinnfällig unterbrochen oder verschoben (Verschiebungen sind gekennzeichnet)

Alle Ziffern als Index sind Hinweise auf entsprechende Festsetzungen im Textteil dieses Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Öfftl. Verkehrsflächen

Gemeinschafts-, Nebenanlagen

Sonstige Festsetzungen nach BBauG

Machrichtliche Übernahmen