



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
- Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes „Westlicher Mettenberg I“
- Aufhebung der Geltungsbereichsgrenze d. Bebauungsplanes „Südlicher Mettenberg“
- Baugestaltung (§ 73 LBO)
- 24 – 38 ° Dachneigung
- SD/WD Satteldach/ Walmdach
- Zeichenerklärung der Plangrundlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	1	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD/WD	0	Dachform	Bauweise
24-38°		Dachneigung	

STADT BURLADINGEN

BEBAUUNGSPLAN WESTLICHER METTENBERG I

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Stadtbauamt Burladingen am 19.06.2000

I. Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am:	29.06.2000
2. Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	20.07.2000
3. Beteiligung der TÖB am:	12.07.2000
4. Beratung und Beschlussfassung über die Bedenken und Anregungen am:	05.04.2001
5. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom bis	07.05.2001 08.06.2001
6. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am	18.04.2001
7. Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am	26.07.2001

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 26.07.2001 überein.

Ausgefertigt:
Burladingen, den 10.09.2001

Harry Ebert
Harry Ebert
Bürgermeister



In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 20.09.2001.

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 21.09.2001

Harry Ebert
Harry Ebert
Bürgermeister

