

Stadt  
Burladingen



## Bebauungsplan „Piccolo-Areal“ in Burladingen

Fassung 15.09.2006  
Geändert 25.09.2006, 28.09.2006, 11.03.2008

### Inhaltsverzeichnis:

Verfahrensvermerke	Seite 2
Rechtsgrundlagen	Seite 3
Festsetzungen zum Bebauungsplan	Seite 4
Örtliche Bauvorschriften	Seite 4
Hinweise	Seite 5
Begründung	Seite 6

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: 28.09.2006

Zustimmung zum Entwurf am: 28.09.2006

Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt am: 23.11.2006

Beteiligung der TÖB am: 14.11.2006

Beratung und Beschlussfassung über die Bedenken und Anregungen am 01.03.2007

öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes  
vom: 25.04.2008  
bis: 25.05.2008

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am: 16.04.2008

Behandlung der eingegangenen Anregungen  
Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 29.05.2008

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 29.05.2008 überein.

Ausgefertigt:



Burladingen, den

24.09.2008

Harry Ebert  
Bürgermeister

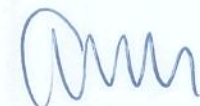
In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am: 02.10.2008

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke



Burladingen, den

06.10.2008



Harry Ebert  
Bürgermeister



**Rechtsgrundlagen dieser Änderung sind:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes v. 3.5.2005 (BGBl. I.S. 1224)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke i.d. Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) i.d.F. des Art. 1 des Gesetzes vom 25.03.2002 (BGBl. I.S. 1193), geändert durch Art. 167 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I. S. 2304, 2323)