

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
SO	Sondergebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GE / MI / SO 1/ SO 2

III / III / I / I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8 / 0,4 / 0,8 / 0,4	Grundflächenzahl
2,0 / 1,0 / 0,8 / 1,0	Geschossflächenzahl
10,50 m	max. Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a / 0	abweichende / offene Bauweise
	Baugrenze

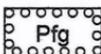
ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

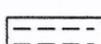
	Sicherheitsstreifen
	Fahrbahn
	Gehweg
	Gleisanlagen

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Pflanzgebotflächen
---	--------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
	Sichtfenster
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch
	Leistungsrecht
	Elektrizität

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung Gebäudehöhe	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 24.12.2008
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993.
- Landesbauordnung i.d.F. vom 08.08.1995, zuletzt geändert durch 7. Anpassungsverordnung vom 25.04.2007
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.05.2003