



**Legende**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 111 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
  - MI Mischgebiet
  - SO Sondergebiet

- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GE / MI / SO 1 / SO 2
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| III / III / I / I     | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,8 / 0,4 / 0,8 / 0,4 | Grundflächenzahl                        |
| 2,0 / 1,0 / 0,8 / 1,0 | Geschossflächenzahl                     |
| 10,50 m               | max. Gebäudehöhe                        |

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a / 0 abweichende / offene Bauweise
  - Baugrenze

- ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE VERKEHRSPFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 9 BauGB)
- Sicherheitsstreifen
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Gleisanlagen

- SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebietsflächen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Sichtfenster
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Leitungsrecht
- Elektrizität

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Deckungsmaß/abw. Gebäudehöhe	Bauweise

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 24.12.2008
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993
- Landesbauordnung i.d.F. vom 08.08.1985, zuletzt geändert durch 7. Anpassungsverordnung vom 25.04.2007
- Planzonenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.05.2003

- Verfahrensvermerke:**
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: 01.10.2009
  2. Zustimmung zum Entwurf am: 01.10.2009
  3. Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt am: 08.10.2009
  4. Beteiligung der betroffenen TOB am: 08.10.2009
  5. öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung vom: 16.10.2009 bis: 16.11.2009
  6. Behandlung der eingegangenen Anregungen Als **Satzung** gem. § 10 BauGB beschlossen am: 17.12.2009
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 17.12.2009 überein. Ausgefertigt:

Burladingen, den 01.02.2010

Harry Ebert  
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 04.02.2010

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 05.02.2010

Harry Ebert  
Bürgermeister



Planungsgegenstand: **Stadt Burladingen**

Planersteller: **DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG**  
72336 Balingen Waldstetter Straße 32 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-mail: dr.grossmann@t-online.de

Kreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemeinde: <b>Burladingen</b>
-------------------------------	------------------------------

**Bebauungsplan "Beim Kapelle"**

Plan: Plan-Nr.: \_\_\_\_\_ Maßstab: 1 : 1000  
Plangrundlage: ALK Datum: \_\_\_\_\_  
Datum: 10.12.2009 gefertigt: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ anerkannt: \_\_\_\_\_