



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6 Grundflächenzahl

12,00 max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Fahrbahn

ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 Baumpflanzung

PFG 2 Eingrünung im Nordwesten

PFG 3 Eingrünung im Westen

PFG 4 Abtrennung Spielplatz zum Parkplatz

PFG 5 Eingrünung Kontaktbereich zur Straße

PFG 6 Eingrünung Kontaktbereich zum Gendarmerieweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	Gebäudehöhe

Planungsträger: **Stadt Burladingen**

Plansteller: **DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG**
72336 Balingen Waldstetter Straße 32 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-mail: dr.grossmann@t-online.de

Kreis: **Zollernalbkreis** Gemeinde: **Burladingen**

Bebauungsplan "Ambrosius Heim"

Plan-Nr.: _____ Maßstab: **1 : 500**

Planungsgrundlage: **ALK** Datum: _____

Datum: **23.11.2010** gefertigt: **Martin**

Datum: _____ anerkannt: _____

