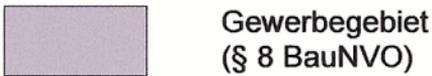


# LEGENDE

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

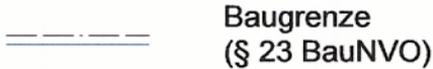
## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
a	abweichende Bauweise alle Dachformen zulässig alle Dachneigungen zulässig
12,00 m	max. Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

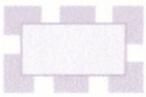


Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



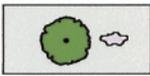
Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen und in Aufstellung befindlich Bebauungspläne



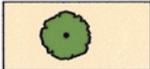
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## Pflanzgebote und Pflanzbindungen

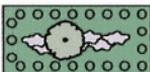
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



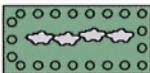
PFG 1: Begrünung des Straßenraumes  
(Eingrünung Kontaktbereich Straße)



PFG 2: Einzelbaumpflanzung

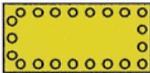


PFG 3: Ortsrandeingrünung des Gebietes  
auf öffentlicher Grundstücksfläche

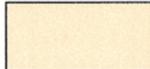


PFG 4: Anpflanzung einer Biotopschutzhecke

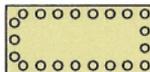
PFG 5: Abschnittsweise Bepflanzung mit Gehölzen  
im Bereich innere Böschungsflächen



PFG 6: Gestaltung öffentliche Grünfläche  
mit Retentionsbereich und Hochstaudenflur



PFG 7: Allgemeines Pflanzgebot



PFB 1: Erhalt von artenreichem mageren Grünland

## FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen/ Gehweg



Landwirtschaftlicher Weg, unbefestigt