

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet großflächiger Handelsbetrieb
(§ 11 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
a abweichende Bauweise
alle Dachformen zulässig
0-32° zulässige Dachneigungen
(1,6) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

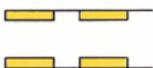
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bestehende Gebäude



Leitungsrecht für geplanten Gleisanschluss

Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16)



Fläche zur Regelung des Wasserabflusses

Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.25 b)



PFB1: Erhalt Vegetationbestände