



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet großflächiger Handelsbetrieb  
(§ 11 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO)

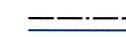
### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
a abweichende Bauweise  
alle Dachformen zulässig  
0-32° zulässige Dachneigungen  
1,6 Geschossflächenzahl

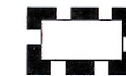
### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

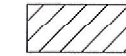


Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bestehende Gebäude



Leitungsrecht für geplanten Gleisanschluss

### Flächen für die Wasserwirtschaft

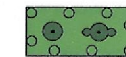
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16)



Fläche zur Regelung des Wasserabflusses

### Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.25 b)



PFB1: Erhalt Vegetationbestände

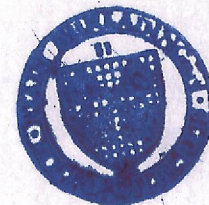
In Kraft getreten am:

28.05.2014

Am 28.05.2014 in Kraft getreten gem. § 10  
BauGB durch öffentliche Bekanntmachung  
im Amtsblatt.

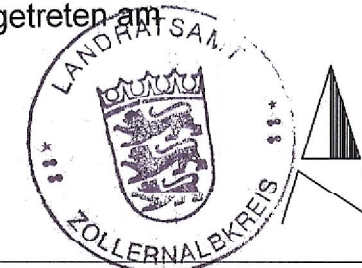
02.06.2014

Harry Ebert  
Bürgermeister



Genehmigungsfiktion auf der  
Rechtsgrundlage des § 6 Abs. 4  
Satz 4 BauGB eingetreten am  
31.03.2014

Ridder



Stadt  
Burladingen

Stadt  
Burladingen



DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG

72316 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
info@grossmann-umwelplanung.de

Zollernalbkreis

Burladingen

4. Änderung Bebauungsplan "Kleineschle"  
Sondergebiet "Einzelhandel"

Bebauungsplan

Plan-Nr.:

Grundlage:

Datum:

Datum:

Datum:

Maßstab:

ALK

10. Juni 2013

17.12.13

1:1.000

Datum:

geprüft:

abgezeichnet:

Krieg

1:1.000

Datum:

geprüft:

abgezeichnet:

Krieg