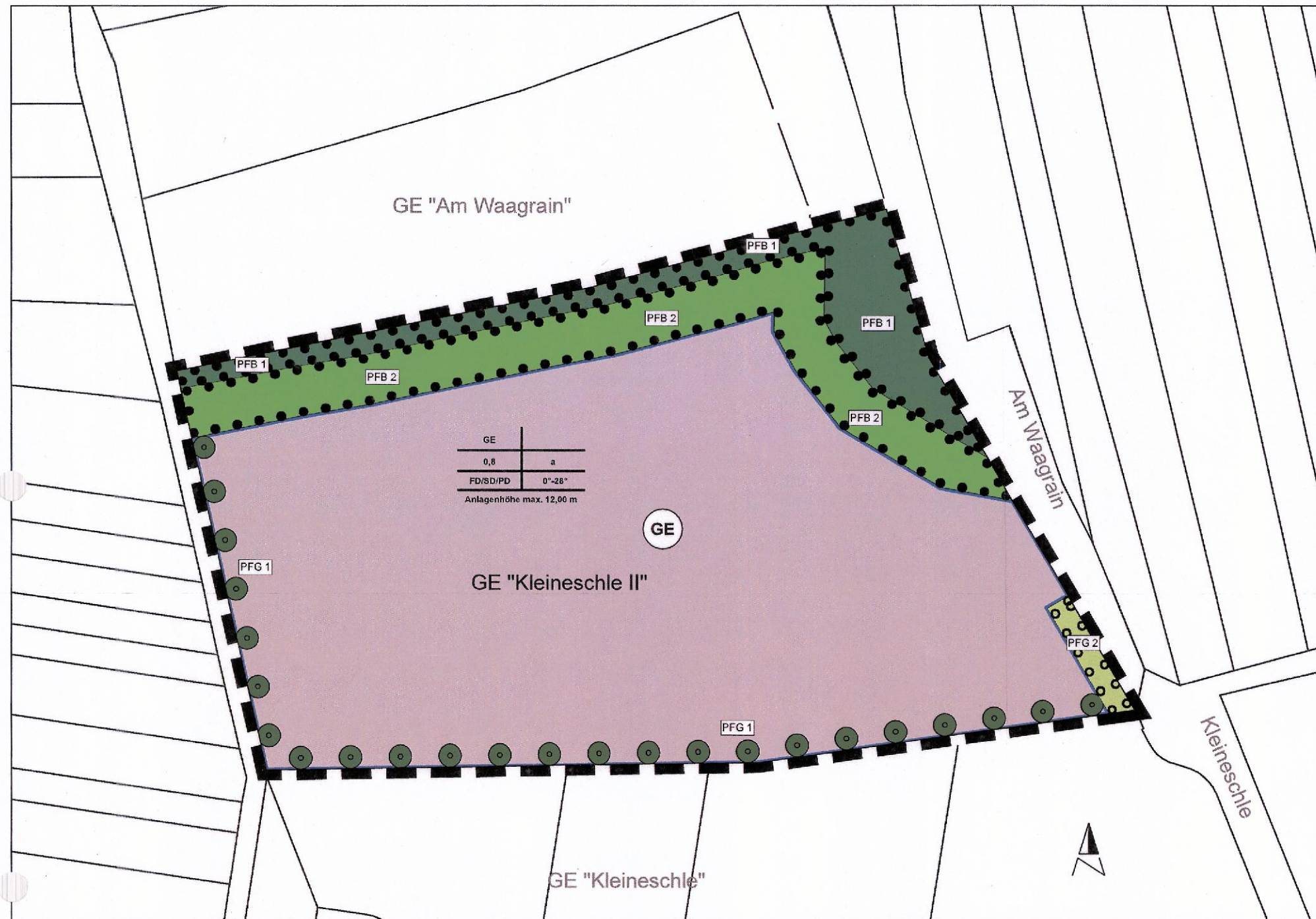


Bebauungsplan Gewerbegebiet "Kleineschle II"

Maßstab 1:1.000



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 22.09.2011
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 23.02.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 02.03.2012 bis 02.04.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 16.02.2012 bis 02.04.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 21.06.2012
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 21.06.2012
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 19.07.2012
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 27.07.2012 bis 27.08.2012
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 27.07.2012 bis 27.08.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 25.10.2012
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 25.10.2012

Stadt Burladingen, den 26. Oktober 2012



Harry Ebert
Bürgermeister


In Kraft getreten am:

19. März 2015

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)


0,8 Grundflächenzahl
a abweichende Bauweise
FD/SD/PD zulässige Dachformen: Flach-, Sattel- oder Pultdach
0°-28° zulässige Dachneigung: 0°-28°
12,00 m max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)


 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Einzelbaumpflanzungen

 PFG 2: Grünfläche

 PFB 1: Erhalt Feldhecke

 PFB 2: Erhalt Magerwiese

Stadt Burladingen



Plansteller:
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Burladingen

Gewerbegebiet "Kleineschle II"

Plan: Bebauungsplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:1.000
Grundlage:	Datum:
Datum: 17. Oktober 2012	gefertigt: Kleinert / Kring
Datum:	anerkannt: