

ZEICHENERKLÄRUNG:



Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet

§ 11 BauNVO

0.8

Grundflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

TH/FH

max. zulässige Trauf- bzw. Firsthöhe

§ 9 (2) BauGB

SD/FD/PD

Dachform

§ 9 (4) BauGB

0-25°

Dachneigung

§ 9 (4) BauGB



Baugrenze genehmigt

§ 23 (3) BauNVO

Baugrenze geplant

§ 23 (3) BauNVO

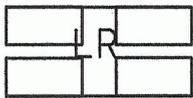
Baugrenze aufzuhebend

§ 23 (3) BauNVO



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) Nr.25a BauGB



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 (11) BauGB



Pflanzgebot für höchst. Einzelbäume

§ 9 (1) Nr.25a BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Flächen für Stellplätze

§ 9 (1) Nr.4 BauGB



Hauptfirstrichtung

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone:

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Baugebiet | maximale First- bzw. Traufhöhe |
| Grund- flächenzahl | ---- |
| ---- | Bauweise |
| Dachform/Dachneigung | |