

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen für Land- und Forstwirtschaft

 Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

 Standort für Umspannstation

Grünflächen

Zweckbestimmung: "Ski- u. Bikesport"

(9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen - Teilgebiet 1

 Grünflächen - Teilgebiet 2

 Grünflächen - Teilgebiet 3

 Grünfläche - Teilgebiet 4

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

 Maßnahme M1:
Entwicklung von standortgerechten Kraut- und Hochstaudensäumen

 Maßnahme M2:
Entwicklung eines standortgerechten Waldmantels im Bereich des Fichtenbestandes

Pflanzgebote

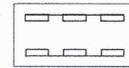
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Randliche Eingrünung des westlichen Parkplatzes

 PFG 2: Randliche Eingrünung des östlichen Parkplatzes

Sonstige Planzeichen

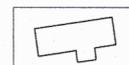
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Freihaltetrasse B32

 Liftanlage

 Flurstücke (ALKIS)

 Gebäude im Bestand (ALKIS)