

92 2440/02 (12) 25 827/02
177

burladingen hausen hinter dem schulhaus

GEMEINDE
ORTSTEIL
ZOLLERNALB-
KREIS
BEBAUUNGS-
PLANENTWURF
M 1:500

Zeichenerklärung:
1. Art der baulichen Nutzung §9Abs.1.1 Bldg
1.1 Allgemeines Wohngebiet §9BauVVO
2. Maß der baulichen Nutzung §9Abs.1.1 Bldg
in Verbindung mit §16 und 17BauVVO
2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstanzahl
2.2 Grundflächenzahl GZ
2.3 Geschossflächenzahl GFZ
3. Bauweise, Baugrenze
§9Abs.1 und 2 Bldg, §22 und 23 BauVVO
3.1 Offene Bauweise
3.2 Baugrenze
3.3 Baugestaltung
Satteldach
Dachneigung
Festrichtung
Richtung der Gebäude: Haupt- und Nebenrichtung
4. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und
1.1 Freizeitzugang §9Abs.1.10 Bldg
1.1.1 Sichtflächen

- Verkehrsflächen §9Abs.1.11 Bldg
5.1 Fahrbahn
5.2 Gehweg
5.3 Öffentliche Parkplätze
5.4 Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsflächen §9Abs.1.12 Bldg
6.1 Informationsstation
- Versorgungsleitungen §9Abs.1.15 Bldg
7.1 Freileitung
- Öffentliche und private Grünflächen §9Abs.1.15 Bldg
8.1 Parkanlagen
8.2 Spielplatz
- Flächen für Landwirtschaft §9Abs.1.18
- Geb-, Fahr- und Leitungsrechte §9Abs.1.21 Bldg
10.1 Gehrecht
10.2 Fahrrecht
10.3 Leitungsrecht
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und
Stützmauern §9Abs.1.26 Bldg
11.1 Böschungen
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9Abs.7 Bldg
- Erdgeschosfußbodenhöhe - Rohfußboden verbindlich
- Orientierungswert - Rohfußboden unverbindlich
- Füllenschema der Nutzungsschablone

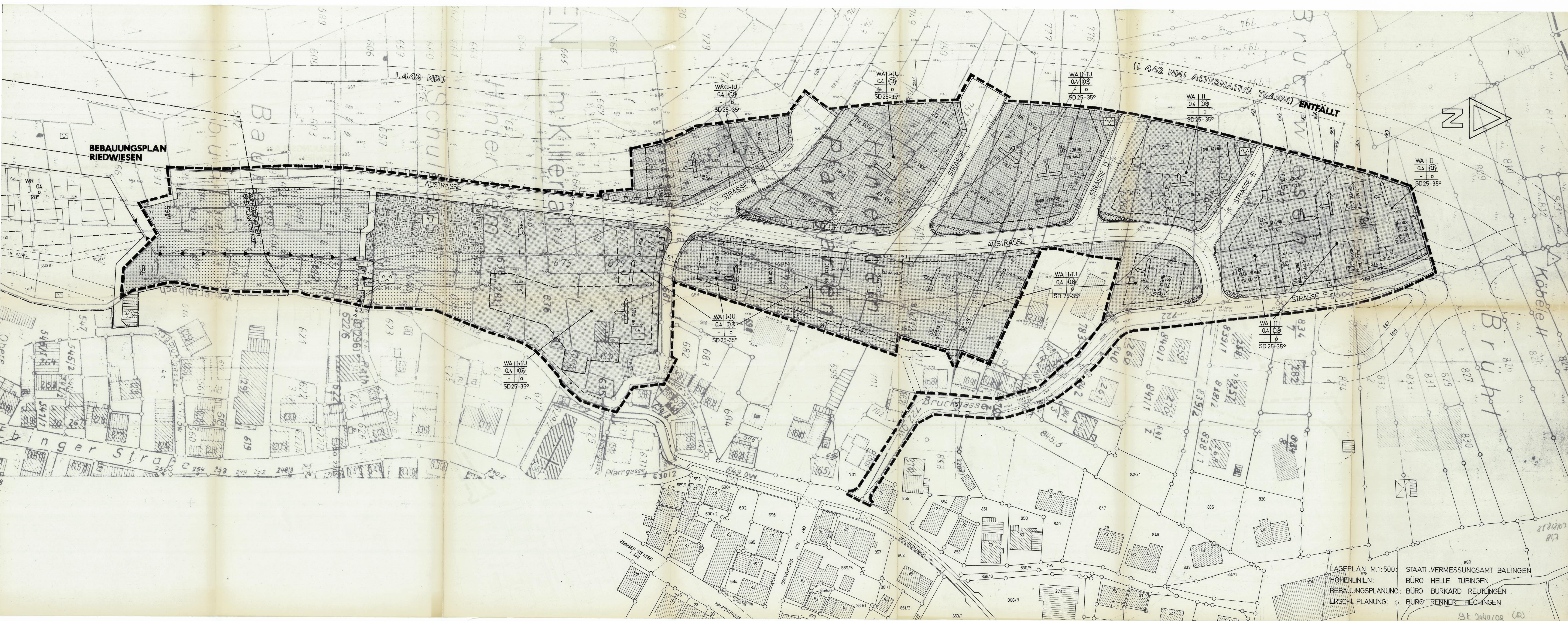
Genehmigt
Balingen
den 08. Juli 1991 14. Feb. 1993
Langratamt
Merkel
Oberamtsrat

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Dachform, Dachneigung

GEMEINDE	BURLADINGEN	NR 401-
ORTSTEIL	HAUSEN	M. 1:500
ZOLLERNALBKREIS	HINTER DEM SCHULHAUS	
BEBAUUNGSPLAN		
FORM QM	162/57	
GEZ	11. Dez. 1978	

BURKARD 80-10 FOK STÄDTBAU, SANIERUNG UND ORTSBAUVERLEGERUNG TEL 35312
ZAL 11.12.1978

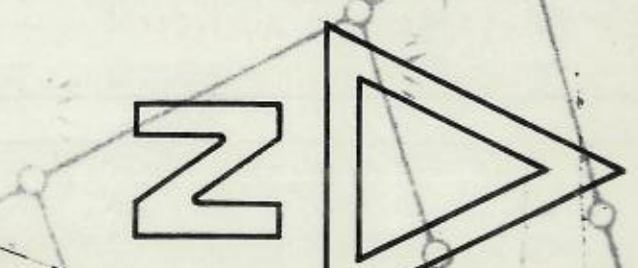


LAGEPLAN M.1:500 STAATL.VERMESSUNGSAMT BALINGEN
HOHENLINIEN: BÜRO HELLE TÜBINGEN
BEBAUUNGSPLANUNG: BÜRO BURKARD REUTLINGEN
ERSCHL. PLANUNG: BÜRO RENNER HECHTINGEN

BEBAUUNGSPLAN
RIEDWIESEN

L 442 NEU

(L 442 NEU ALTERNATIVE TRASSE) ENTFÄLLT



Köbele H

Brüht

858/02
177

St 2440/02 (12)