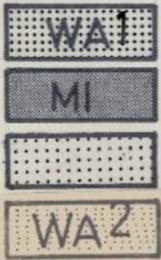


ZEICHENERKLÄRUNG



II

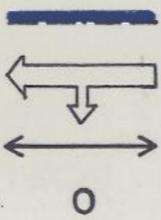
0.4

08

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - 1.2 Mischgebiet § 6 BauNVO
 - 1.3 Gemeinbedarfsflächen § 9(1)5 BBauG
 - 1.4 Allgemeines Wohngebiet, jedoch mit zulässigen landwirtschaftlichen Immissionen wie in einem Dorfgebiet lt. § 5 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG i.V.m. §§ 16,17 BauNVO

- 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstzahl
- 2.2 Grundflächenzahl
- 2.3 Geschossflächenzahl

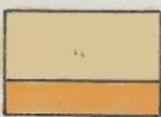
- 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen § 9(1)2 BBauG i.V.m. §§ 22,23 BauNVO



- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Richtung der Gebäude, Haupt- und Nebenrichtung
- 3.3 Firstrichtung verbindlich
- 3.4 offene Bauweise



- 4. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9(1)10 BBauG.
 - 4.1 Sichtflächen

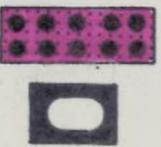
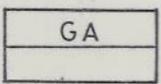


- 5. Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG

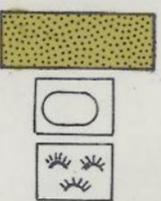
- 5.1 Fahrbahn
- 5.2 Gehweg
- 5.3 Straßenbegrenzungslinie
- 5.4 Parkplätze



- 6. Flächen für Nebenanlagen
 - 6.1 Garagen, Standort nicht verbindlich



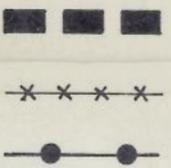
- 7. Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)5 BBauG
 - 7.1 Turnhalle



- 8. Öffentliche Grünflächen § 9(1)15 BBauG
 - 8.1 Sportplatz
 - 8.2 Grünanlagen

SD
25-35°

- 9. Baugestaltung § 111 LBO
 - 9.1 Satteldach
 - 9.2 Dachneigung



- 10. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs und andere Abgrenzungen § 9(7) BBauG
 - 10.1 Grenze des räumlichen Bereichs § 9(7) BBauG
 - 10.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - 10.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- 11. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	