

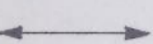

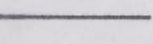
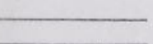
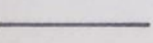
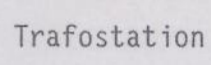
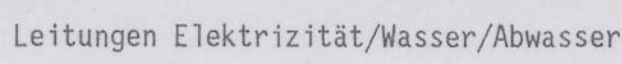
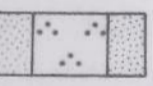

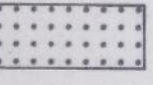


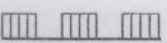
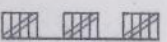

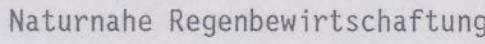
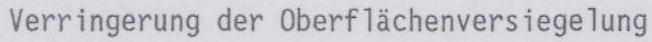
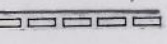
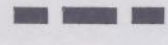
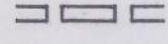

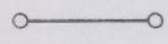

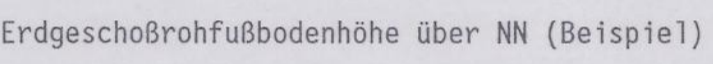
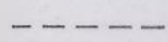


**ZEICHENERKLÄRUNG:**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)  
**0,3** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO  
**TH max 4,50 m** maximale Traufhöhe  
**FH max 9,50 m** maximale Firsthöhe  
**max WE 2 (3)** höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude (§ 9 (1) 6 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)  
 wie offene Bauweise (§22(2) BauNVO), jedoch nur Einzelhäuser zulässig
4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 Baugrenze
5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)  
 Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung
6. Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)  
 Garagen mit Einfahrten
7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)  
 Fahrbahn  
 Gehweg  
 Straßenbegrenzungslinie
8. Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauGB)  
 Trafostation  
 Leitungen Elektrizität/Wasser/Abwasser
9. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)  
 öffentliche Grünfläche  
 Verkehrsgrün
10. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald (§ 9 (1) 18 BauGB)  
 Wald/Erholungswald (nachrichtlich)
11. Flächen Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 8 a-c BNatSchG)  
 Pflanzgebot für Einzelbäume/Baumgruppen  
 Pflanzgebot für Hecken/Sträucher  
 Geltungsbereichsgrenze Landschaftsschutzgebiet (LSG)  
 Aufgehobene Geltungsbereichsgrenze LSG  
 Geplante Geltungsbereichsgrenze LSG  
 Naturnahe Regenbewirtschaftung  
 Verringerung der Oberflächenversiegelung
12. Flächen für Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)  
 Leitungsrecht

13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HINTER DER SCHULE III"  
 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HINTER DEM SCHULHAUS II"  
 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HINTER DEM PFARRGARTEN"
14. Baugestaltung (§ 74 LBO)  
**SD** Satteldach  
**(KW)** Krüppelwalmdach  
**25 - 40°** Dachneigung
15. Zeichenerklärung der Plangrundlage  
 bestehende Grundstücksgrenze
16. Füllschema der Nutzungsschablone  

<b>WA</b>	--	Art der Nutzung	-----
<b>0,3</b>		Grundflächenzahl	Bauweise
<b>TH max 4,50 m</b>	<b>FH max 9,50 m</b>	maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
<b>SD, (KW)</b>	<b>25 - 40°</b>	Dachform, Dachneigung	
<b>max WE 2 (3)</b>		maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	
17. Höhenlage der baulichen Anlage § 9 (2) BauGB  
 Erdgeschoßrohfußbodenhöhe über NN (Beispiel)
18. Sonstige Planzeichen  
 geplante Grundstücksgrenze