

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

- Mi Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
GE Gewerbegebiet gem. 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)

- 0,5/
0,8 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
0,8/
1,2 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise
a abweichende Bauweise gem. § 22 BauNVO, die Gebäude dürfen länger als 50 m sein

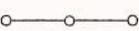
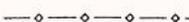
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

-  Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes

Baugestaltung (§ 73 LBO)

- < =38 ° Dachneigung
0-20°
SD/WD Satteldach/ Walmdach
Alle Alle Dachformen
Dachformen

Zeichenerklärung der Plangrundlage

-  bestehende Grundstücksgrenze
 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
 Unterirdische Stromleitung
 Überirdische Stromleitung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	