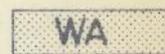


Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
 - § 9 Abs.1Nr.1a + 1h BBauG, § 1 Abs.2 + 3 BauNVO
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - 1.2 Mischgebiet § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
 - § 9 Abs. 1Nr.1 BBauG, § 16 + 17 BauNVO
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ
 - 2.3 Geschoßflächenzahl GPZ
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 - § 9 Abs.1Nr.1b BBauG, § 22 + 23 BauNVO
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.2 Baulinie
 - 3.3 Baugrenze
 - 3.4 Baugestaltung
 - Satteldach
 - Dachneigung
 - Kniestock
 - Firstrichtung
 - Richtung der Gebäude Haupt- und Nebenrichtung
4. Verkehrsflächen
 - § 9 Abs.1Nr.3 + 4 BBauG
 - 4.1 Fahrbahn
 - 4.2 Gehweg
 - 4.3 Öffentliche Parkplätze
 - 4.4 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.5 Sichtflächen (v.d.Beb. freizuh.Grundstücke) Anpfl.u.Einfr. max. 0,60m hoch!
5. Flächen für Versorgungsanlagen
 - § 9 Abs. 1Nr.5 + 7 BBauG
 - 5.1 Umformerstation
6. Grünflächen
 - § 9 Abs.1Nr.8 BBauG
 - 6.1 Verkehrsgrün
 - 6.2 Parkanlage
 - 6.3 Spielplatz
7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 7.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - § 9 Abs.1Nr.1e + 12 BBauG
 - 7.2 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger)
 - § 9 Abs.1Nr.11 BBauG
 - 7.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - § 16 Abs.4 BauNVO
 - 7.4 Pflanzgebot für Buschgruppen und Obstbäume
 - § 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
 - 7.5 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - § 9 Abs.5 BBauG
8. Füllschema der Nutzungsschablone

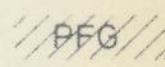
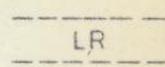
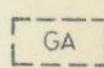
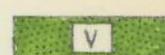
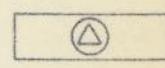
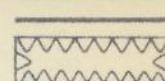
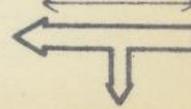


I+IU
0,4
0,7

0



SD
25-35°
KN 25



BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHEN-ZAHLE	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHLE
KNIESTOCK	BAUWEISE
DACHFORM, DACHNEIGUNG	