

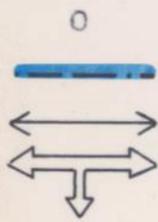
ZEICHENERKLÄRUNG:



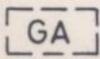
1. Art der baulichen Nutzung § 9(1) BBauG
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 1.2 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - 1.3 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

II
0.4
0.8

2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG i.V.m. §§ 16,17 BauNVO
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ
 - 2.3 Geschossflächenzahl GFZ



3. Bauweise, Baugrenze § 9(1 und 2) BBauG und §§ 22, 23 BauNVO
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenzen
 - 3.3 Firstrichtung
 - 3.4 Richtung der Gebäude; Haupt- und Nebenrichtung



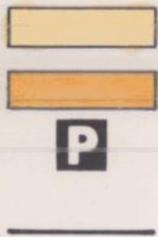
4. Garagen § 9(1)4 BBauG
 - 4.1 Garagen, (Gestaltungsvorstellung)



5. Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)5 BBauG
 - 5.1 Kirche
 - 5.2 Leichenhalle
 - 5.3 Feuerwehrhaus
 - 5.4 Kindergarten



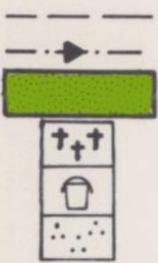
6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung § 9(1)10 BBauG
 - 6.1 Sichtflächen



7. Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG
 - 7.1 Fahrbahn
 - 7.2 Gehweg
 - 7.3 öffentliche Parkflächen
 - 7.4 Straßenbegrenzungslinie



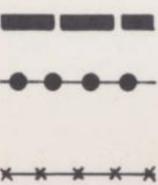
8. Versorgungsflächen § 9(1)12 BBauG
 - 8.1 Umformerstation



9. Versorgungsleitungen § 9(1)13 BBauG
 - 9.1 Wasserleitung
 - 9.2 Erdkabel
10. Öffentliche und private Grünflächen § 9(1)15 BBauG
 - 10.1 Friedhof
 - 10.2 Kinderspielplatz
 - 10.3 Grünanlage



11. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9(1)21 BBauG
 - 11.1 Gehrecht
 - 11.2 Fahrrecht
 - 11.3 Leitungsrecht



12. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs und andere Abgrenzungen § 9(7) BBauG
 - 12.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(7) BBauG
 - 12.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO und sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - 12.3 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

SD
FD
35-48°

13. Baugestaltung § 111 LBO
 - 13.1 Satteldach
 - 13.2 Flachdach
 - 13.3 Dachneigung

14. Füllschema für die Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	