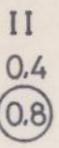


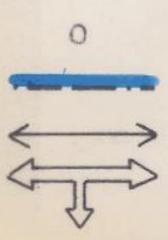
ZEICHENERKLÄRUNG:



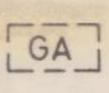
1. Art der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - 1.2 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
  - 1.3 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



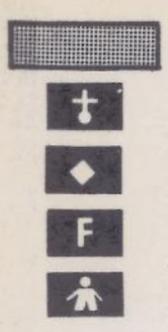
2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG i.V.m. §§ 16,17 BauNVO
  - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
  - 2.2 Grundflächenzahl GRZ
  - 2.3 Geschossflächenzahl GFZ



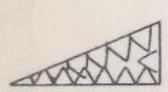
3. Bauweise, Baugrenze § 9(1 und 2) BBauG und §§ 22, 23 BauNVO
  - 3.1 Offene Bauweise
  - 3.2 Baugrenzen
  - 3.3 Firstrichtung
  - 3.4 Richtung der Gebäude; Haupt- und Nebenrichtung



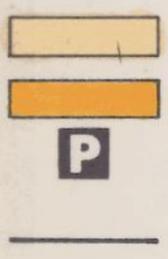
4. Garagen § 9(1)4 BBauG
  - 4.1 Garagen, Standort ~~vorgeschlagen~~



5. Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)5 BBauG
  - 5.1 Kirche
  - 5.2 Leichenhalle
  - 5.3 Feuerwehrhaus
  - 5.4 Kindergarten



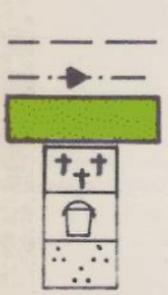
6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung § 9(1)10 BBauG
  - 6.1 Sichtflächen



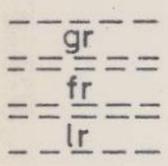
7. Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG
  - 7.1 Fahrbahn
  - 7.2 Gehweg
  - 7.3 öffentliche Parkflächen
  - 7.4 Straßenbegrenzungslinie



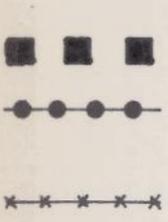
8. Versorgungsflächen § 9(1)12 BBauG
  - 8.1 Umformerstation



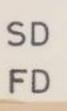
9. Versorgungsleitungen § 9(1)13 BBauG
  - 9.1 Wasserleitung
  - 9.2 Erdkabel
10. Öffentliche und private Grünflächen § 9(1)15 BBauG
  - 10.1 Friedhof
  - 10.2 Kinderspielplatz
  - 10.3 Grünanlage



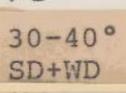
11. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9(1)21 BBauG
  - 11.1 Gehrecht
  - 11.2 Fahrrecht
  - 11.3 Leitungsrecht



12. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs und andere Abgrenzungen § 9(7) BBauG
  - 12.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(7) BBauG
  - 12.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO und sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - 12.3 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



13. Baugestaltung § 111 LBO
  - 13.1 Satteldach
  - 13.2 Flachdach



- 13.3 Dachneigung
- 13.4 Satteldach + Walmdach

14. Füllschema für die Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	