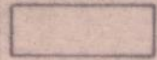


# Zeichenerklärung

**WA** Allgemeines Wohngebiet



**V** Grünfläche / Verkehrsgrün

WA	I	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgesch.
0.4	0.5	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	0	Baumassenzahl	Bauweise
DN 28-36°		Dachneigung	

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

gepl. Baugrenze

gepl. Baulinie

gepl. Grundstücksgrenze

Firstrichtung

Abgrenzung untersch. Nutzung

Leitungsrecht

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Ein- und Ausfahrtsverbot

Einfahrtbereich

Gehweg

Straßenfläche

Sicherheitsstreifen

**ST / GA** Stellplätze oder Garagen

**P** Parkplätze

Spielplatz

Umformstation

Sichtfläche (von Bebauung freizuhalten von Sicht-hindernissen über 0.70m Höhe)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern Pflanzgebot

Pflanzgebot für Bäume

Betonpflasterflächen

Baumquartier 1.0/2.0m Gehweg im Baumbereich mit wasserdurchlässigem Betonpflaster