

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
wurde mit Verfügung vom
abgeschlossen. 17. Juni 98

Balingen, 17. Juni 98
Landratsamt Zollernalbkreis

1

Stadt Burladingen
Gemarkung Melchingen
Landkreis Zollern-Alb

Vorentwurf 19.02.96
überarbeitet 06.05.96

12.11.96

Textteil zum Bebauungsplan
"HEINTAL II"



A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG), Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauEr1G) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I, S. 622)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke i.d. Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GVBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996.
- die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 481)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß
durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am: 25.01.1996

Zustimmung zum Entwurf am: 15.05.1996

Ortsübliche Bekanntmachung
durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB) am: 23.05.1996

Benachrichtigung der TÖB am: 24.05.1996

Beschluß über die Bedenken und
Anregungen am: 18.07.1996

Ortsübliche Bekanntmachung
der Auslegung durch
Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB) am: 06.03.1997

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom: 17.03.1997
bis: 17.04.1997

Als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB) am: 15.05.1997

Bebauungsplan beim Landratsamt Zollern-
albkreis angezeigt (§ 11 (3) BauGB) am: 06.05.1998

Keine Rechtsverletzungen festgestellt:
Erlaß des Landratsamts Zollernalbkreis
Aktenzeichen: 301 wsl/fc - 621.41 vom: 17.06.1998

durch Bekanntmachung im
Mitteilungsblatt in Kraft
getreten (§ 12 BauGB) am: 02.07.1998

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 15.05.1997 überein.

ausgefertigt: 0. 2. 98
Burladingen,

Michael Beck
Bürgermeister

