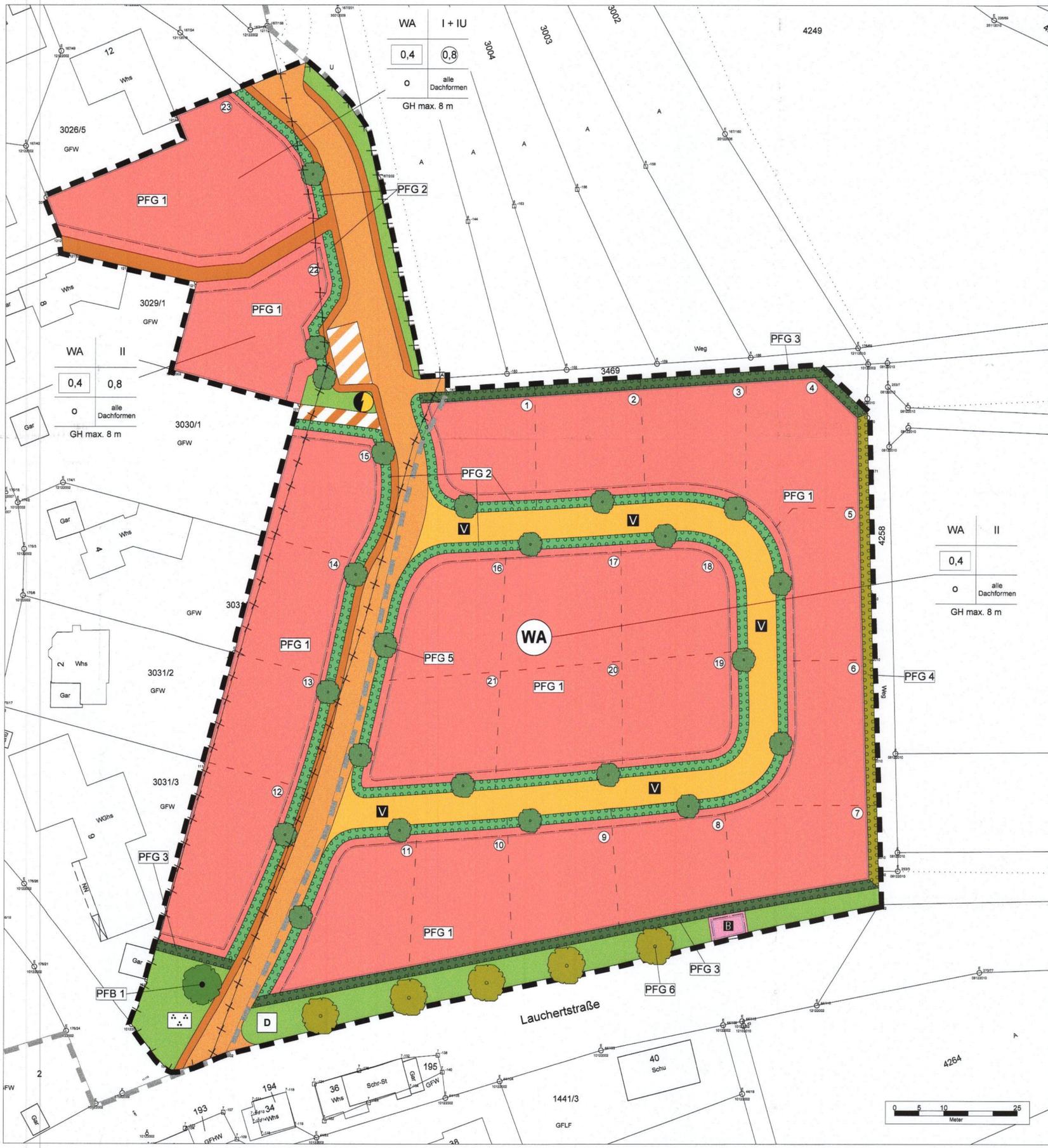


Stadt Burladingen Stadtteil Melchingen | Bebauungsplan Wohngebiet "Am Pfaffenberg"



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 0,8 Geschossflächenzahl
 GH Gebäudehöhe
 o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- private Straßenverkehrsflächen
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Falltor III"
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Bauplatznummer

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D Feldkreuz (Kulturdenkmal nach § 2 DSchG BW)

Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

B Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Bauhof"

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Parkanlage

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten
- PFG 2: Eingrünung der privaten Grundstücksflächen im Kontaktbereich zwischen Verkehrsflächen und Bauflächen
- PFG 3: Nördliche und südliche Eingrünung des Wohngebietes auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 4: Östliche Eingrünung des Wohngebietes auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 5: Einzelbaumpflanzungen auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 6: Obstbaumpflanzungen
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 23.04.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 28.05.2015
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 28.05.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 05.06.2015 bis 05.07.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 19.05.2015 bis 05.07.2015
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 03.12.2015
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 03.12.2015
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 16.03.2017
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 24.03.2017 bis 25.04.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 15.03.2017 bis 25.04.2017
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 22.06.2017
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 22.06.2017

Stadt Burladingen, den 14.05.2019
 Harry Ebert
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 23.05.2019
 Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den 27.05.2019
 Harry Ebert
 Bürgermeister

Auftraggeber: Stadt Burladingen	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 630363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemeindeg: Melchingen
Bebauungsplan Wohngebiet "Am Pfaffenberg"	
Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 06. Juni 2017	gezeichnet: Kerem Karim Steigmayer
Datum:	anwesend:

