

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

**SSO**

Sonstiges Sondergebiet für landwirtschaftlich genutzte Schuppen bzw. Lagergebäude gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

**0,4**

Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO (Beispiel)

**TH max 5,00 m**

maximale Traufhöhe

**FH max 8,50 m**

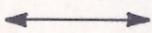
maximale Firsthöhe

3. Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

**o**

offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

4. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



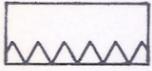
Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung

5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



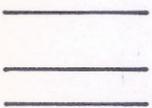
Baugrenze

6. Sonstige von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)



Waldabstandsfläche 25 bzw. 30 m

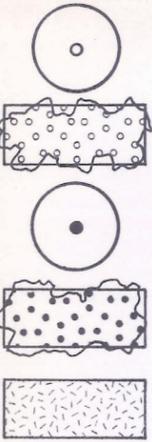
7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Fahrbahn

Straßenbegrenzungslinie

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 8 a-c BNatSchG)



Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzgebot für Hecken / Sträucher

Pflanzbindung für Bäume

Pflanzbindung für Hecken / Sträucher

extensiv genutzte einmehdige Wiese

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "METTWINKEL"

10. Baugestaltung (§ 73 LBO)

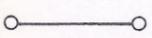
**SD**

Satteldach

**15 - 25°**

Dachneigung

11. Zeichenerklärung der Plangrundlage



bestehende Grundstücksgrenze

12. Füllschema der Nutzungsschablone

SSO	--
TH max 5,00 m	FH max 9,00 m
o	0,4
SD	15 - 25°

Art der Nutzung

maximale Traufhöhe

maximale Firsthöhe

Bauweise

Grundflächenzahl

Dachform / Dachneigung

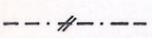
13. Sonstige Planzeichen



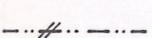
aufgehobene Grundstücksgrenze



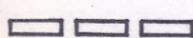
Wald (nachrichtlich)



aufgehobene Baugrenze



aufgehobene Baulinie



aufgehobene Geltungsbereichsgrenzen der Bebauungspläne "METTWINKEL I" und "METTWINKEL II"