



WA	1
0,4	0,6
SD	0
40°	
48°	

Stadt Burladingen/
Ortsteil Ringingen
M 1:500



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: 20.07.2000
2. Beteiligung der betroffenen Bürger durch öffentliche Auslegung der Abrundungssatzung vom 04.09.2000 bis 04.10.2000
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am 07.08.2000
5. Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am 27.04.2001

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Abrundungssatzung stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 27.04.2001 überein.

Ausgefertigt:
Burladingen, den 17.08.2001

Harry Ebert
Harry Ebert
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 23.08.2001.

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 27.08.2001

Harry Ebert
Harry Ebert
Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)
- 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ↔ Hauptfstrichtung = Gebäudehauptrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze der Abrundungssatzung „Flst. 61“
- Baugestaltung (§ 73 LBO)
- 40 – 48 ° Dachneigung
- SD Satteldach
- Zeichenerklärung der Plangrundlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- ◻ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- ===== Leitungsrecht
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	I	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	o	Dachform	Bauweise
40-48°		Dachneigung	

STADT BURLADINGEN

Gemarkung Ringingen

ABRUNDUNGSSATZUNG FLST. 61

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Stadtbauamt Burladingen am 26.06.2000

Geändert: