



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: 30.09.2004  
 Zustimmung zum Entwurf am: 30.09.2004  
 öffentliche Auslegung der Änderung der Abrundungssatzung vom: 15.10.2004 bis: 16.11.2004  
 Benachrichtigung der betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am: 04.10.2004  
 Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 16.12.2004

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Abrundungssatzung stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 16.12.2004 überein.

Ausgefertigt:  Burladingen, den 18.01.2005  
 Harry Ebert  
 Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am: 20.01.2005

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke  
 Burladingen, den 21.01.2005  
 Harry Ebert  
 Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)
- 0,4 Grundflächenzahl gem. § 3 19 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- 1 Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- ←→ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ↔ Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze der Änderung der Abrundungssatzung „Flst. 61“
- Baugestaltung (§ 73 LBO)
- 30-48° Dachneigung
- SD Satteldach
- Zeichenerklärung der Plangrundlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- ▼ Einfahrtsbereich
- ▲ Zufahrtsverbot
- △ Von der Bebauung freizuhalten Flächen
- ==== Leitungsrecht
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	1	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	o	Dachform	Bauweise
30-48°		Dachneigung	

# STADT BURLADINGEN

## Gemarkung Ringingen

### ÄNDERUNG DER ABRUNDUNGSSATZUNG FÜR DAS FLST. 61

Maßstab 1:500

Gefertigt:  
 Stadtbauamt Burladingen am 26.06.2000

Geändert: 08.01.2001  
 23.08.2004  
 06.12.2004