



Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: 28.09.2006
- Zustimmung zum Entwurf am: 28.09.2006
- öffentliche Auslegung der Änderung der Abrundungssatzung vom: 27.10.2006 bis: 27.11.2006
- Benachrichtigung der betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am: 02.10.2006
- Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 30.11.2006

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Abrundungssatzung stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 30.11.2006 überein.

Ausgefertigt:
 Harry Ebert
 Bürgermeister
 Burladingen, den 04.12.2006

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am: 07.12.2006

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke
 Harry Ebert
 Bürgermeister
 Burladingen, den 08.12.2006

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)
- 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung = Gebäudehauptrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze der Änderung der Abrundungssatzung „Flst. 61“
- Baugestaltung (§ 73 LBO)
- 30-48° Dachneigung
- SD Satteldach
- Zeichenerklärung der Plangrundlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Einfahrtsbereich
- Zufahrtsverbot
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen
- Leitungsrecht
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	o	Dachform	Bauweise
30-48°		Dachneigung	

STADT BURLADINGEN

Gemarkung Ringingen

2. ÄNDERUNG DER ABRUNDUNGSSATZUNG FÜR DAS FLST. 61

Maßstab 1:500

Gefertigt:
 Stadtbauamt Burladingen am 26.06.2000

Geändert: 08.01.2001
 23.08.2004
 06.12.2004
 15.08.2006