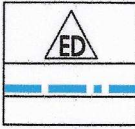
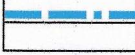

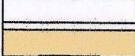






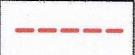

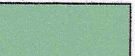
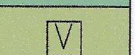

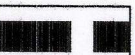
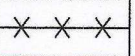


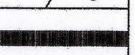
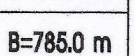
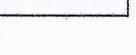


ZEICHENERKLÄRUNG







I. FESTSETZUNGEN

	<u>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</u>
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	<u>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</u>
0.4	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO) z.B. 0.4
0.8	Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) z.B. 0.8
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) z.B. II
GHmax.	Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe B als Höchstmaß maximale Gebäudehöhe
	<u>Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</u>
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	<u>Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</u>
	Fahrbahn/Gehweg
	Sicherheitsstreifen
	Öffentliche Parkfläche
	Wirtschaftsweg
	Fuß- und Radweg
	Zu- und Abfahrtsverbot
	<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)</u>
	Zweckbestimmung: hier Elektrizität 
	<u>Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)</u>
	unterirdisch
	oberirdisch
	<u>Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</u>
	Private Grünfläche
	Verkehrsgrün
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)</u>
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	<u>Sonstige Festsetzungen</u>
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Hauptgebäudeorientierung zwingend/wahlweise
	Hauptgebäudeorientierung
	Bezugsebene B in m über NN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE

	bestehende Bebauung
	Böschung
	Höhenlinie
	Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Kanalschacht

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990