

4 Zeichenerklärung

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet



Von der Überbauung freizuhalten-  
de Flächen (Sichtdreiecke)



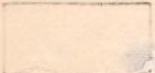
Öffentliche Grünanlage



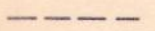
Verkehrsgrün



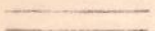
Kinderspielplatz



Trafostation



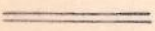
Schnittlinien



Gehweg



Fährbahn



Sicherheitsstreifen



Baugrenze



Baulinie



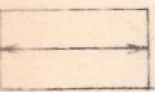
Abgrenzung unterschiedlichen  
Maßes der Nutzung



Abgrenzung der Flächen der un-  
terschiedlichen Festsetzungen



Leitungsrecht



Schema für die Stellung des  
Gebäudes mit vorwiegender  
Firstrichtung

**P**

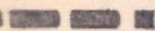
Öff. Parkplatz



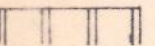
Garagen

Kellergarage

Gemeinschaftsstellplatz



Grenze des Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Zufahrtsverbot

I max. Geschößzahl

I+U Erdgeschoß + Einlieger-  
wohnung im Untergeschoß

0,3 Grundflächenzahl

⓪,4 Geschößflächenzahl

○ nur Einzelhäuser zulässig

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Baumassen- zahl	Bauweise

Besondere Hinweise

Füllschema der  
Nutzungsschablone