



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA'** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WA''** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (siehe Textteil)
 - 0.4 / 0.8** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GH=8.5 m** Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 0.4 / 0.8
 - Höhe** Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe B als Höchstmaß GH = maximale Gebäudehöhe, z.B. 8.5 m
 - Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 BauNVO)
 - Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - F** Fahrbahn/Gehweg
 - P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche/Grundstückszufahrten
 - Zu- und Abfahrtsverbot**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung:**
 - Abwasserpumpwerk**
- Hauptversorgungsleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - oberirdisch**
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Verkehrsgrün, für Grundstückszufahrten überbaubar**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Erhalt von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansätzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - pfg** Flächenhaftes Pflanzgebot

- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
 - Grenze des 1. Bauabschnittes** mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - geplante Böschungen**
 - Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Hauptgebäudeorientierung zwingend/wahlweise**
 - Bezugsebene B in m über NN**

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE

- bestehende Bebauung**
- Böschung**
- Höhenlinie**
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)**
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)**
- Zaun**
- Mauer**
- Lichtmast**
- Wasserschacht, Kanalschacht**
- Einlauf**
- EnBW**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke siehe Textteil

BURLADINGEN

510

BEBAUUNGSPLAN "HINTER BAUMGARTEN III" SALMENDINGEN

Maßstab 1:500
20.07.2006

PLANSTAND:
SATZUNG

PS Planungsgruppe Städtebau GmbH

Gefertigt: Göppingen, 20.07.2006

Planverfasser:

Jochen Bernhardt
Freier Stadtplaner

Hauptbüro:
WBS-Bücher-Str. 3, 73033 Göppingen
Tel. 07143/9390-0 Fax 07143/9390-53

Filiale:
Söckelstraße 12, 74519 Bietigheim
Tel. 07143/4386-0 Fax 07143/4386-33

Hauptweg 35, 74615 Öhringen
Tel. 07143/9390-0 Fax 07143/9390-33
http://www.psg-staedtebau.com
e-mail: psg@psg-staedtebau.com