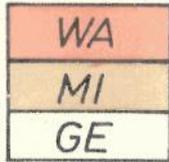


Zeichenerklärung:



WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

I

Zahl der Vollgeschosse

0,5

Geschossflächenzahl

0,6

Baumassenzahl

o

offene Bauweise

g

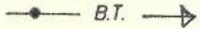
geschlossene Bauweise

b

besondere Baugrenze



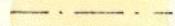
Baugrenze



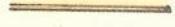
Bautiefe



Gehweg



Fahrbahn



Sicherheitsstreifen

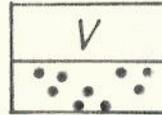


Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



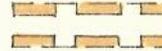
Sichtflächen, von der Bebauung

freizuh. Grundstücke



V Grünfläche

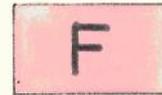
Parkanlage



Mit Leitungsrecht bel. Flächen



Grenze des räuml. Geltungsbereiches



F Feuerwehr



Kinderspielplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund - flächenzahl	Geschloß = flächenzahl
Baumassen- zahl	offene Bauweise
Max. Zahl der Woh- nungen je Gebäude	