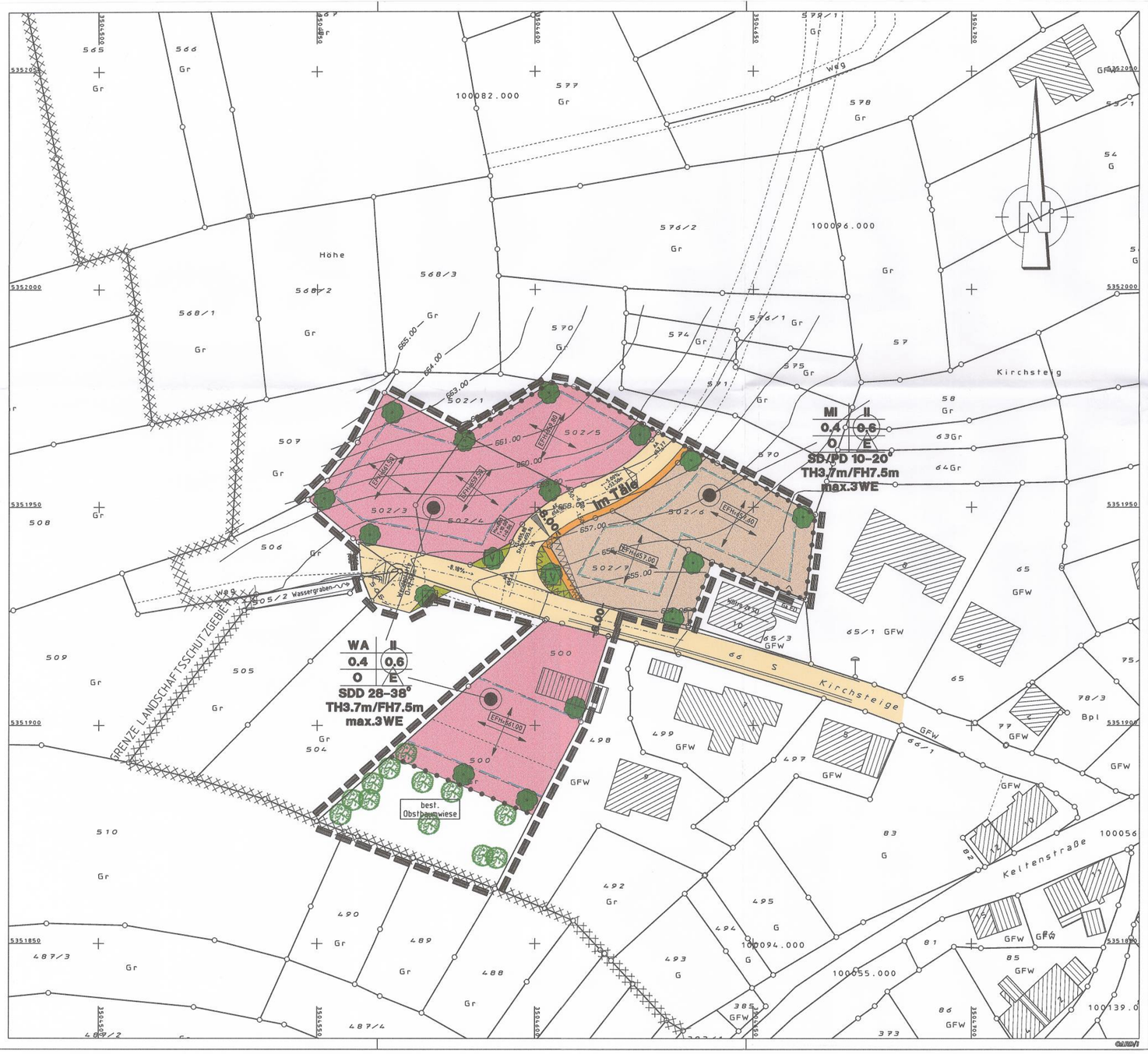

ZEICHENERKLÄRUNG:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung maximale Gebäudehöhen Anzahl der Wohneinheiten	

WA	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
MI	Art der baulichen Nutzung -Mischgebiet-	§ 6 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
(0.6)	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD 28-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr.6 BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen -Aufteilung unverbindlich-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
V	öffentliche Grünflächen -Verkehrsgrün-	§ 9 (1) Nr.1 BauGB
	Pflanzgebot mit Standortempfehlung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	geplante Grundstücksgrenzen	
	Erhaltungsgebot für best. Obstbäume	§ 9 (1) Nr.25 BauGB

Verfahrensvermerke

1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB beschlossen am: und Zustimmung zum Entwurf	15.02.2001
2.	Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt und Beteiligung der Bürger am:	01.03.2001
3.	Beteiligung der TOB am:	01.03.2001
4.	Beratung und Beschlussfassung über die Bedenken und Anregungen am	17.05.2001
5.	öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom	08.03.2002
	bis	09.04.2002
6.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am	21.02.2002
7.	Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am	21.11.2002

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 21.11.2002 überein.

Ausgefertigt:
Burladingen, den 26.11.2002

Harry Ebert
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 28.11.2002.

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 29.11.2002

Harry Ebert
Bürgermeister

STADT BURLADINGEN
STADTTEIL STARZELN

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHSTEIGE" STADTTEIL STARZELN

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.
Burladingen, den 28.11.02

Ebert, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 24.02.2001/02.02.2002
büro für vermessung und tiefbau
– hubert wesner
bdb
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61529
von reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für verm. techn. ing. leistungen i.s.§5 abs.4 LBOVO.BW