

Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet

- II E.D Zahl der Vollgeschoße, bezogen auf Erdgeschoß und Dachgeschoß
- III U.E.D. Zahl der Vollgeschoße, bezogen auf Untergeschoß, Erdgeschoß u. Dachgeschoß
- 0.3 bzw. 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschoßflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- SD / WD Satteldach/Walmdach
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Gehweg
Fahrbahn Schrammbord } Verkehrsflächen
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- aufzuhebender Geltungsbereich
- geplante Flurstücksgrenzen
- Kinderspielplatz
- 30 Bauplatznummer
- Leitungsrecht bzw. Fahrrecht
- Pflanzgebot
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schoße	} Füllschema der Nutzungsschablone
Grund- flächen- zahl	Geschoß flächen- zahl	
Dach- form	Bau- weise	
Dachneigung		

Für diesen Bebauungsplan gilt die Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Dritte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

- Einschnitts- bzw. Auffüllungsböschungen
- Umformerstation
- BUS** Bushaltestelle
- Elt. Freileitung (wird abgebaut)
- Verkehrsgrün