

Legende:

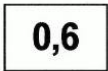
Art und Maß der baulichen Nutzung



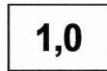
Gewerbegebiet



Mischgebiet



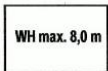
Grundflächenzahl GRZ



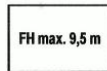
Geschoßflächenzahl GFZ



Zahl der Vollgeschosse

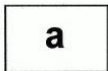


maximale Wandhöhe



maximale Firsthöhe

Bauweise

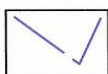


abweichende Bauweise

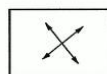


offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze

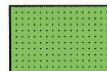


Gebäude- bzw. Firstrichtung

Sonstige Planzeichen



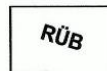
öffentliche Straßenfläche



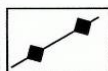
öffentliche Grünfläche



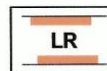
Umspannstation



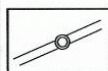
Regenüberlaufbecken



20KV Freileitung



Leitungsrecht



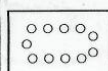
best. Kanal



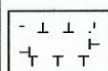
Pflanzgebot Bäume



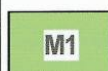
Pflanzgebot Sträucher



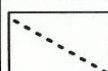
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



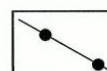
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Ausgleichsmaßnahmen nach § 19 BNatSchG



geplante Grenzen



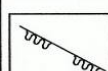
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



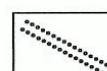
von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtdreieck)



Grenze Überschwemmungsgebiet



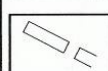
Fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet



Gewässerrandstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)



entfallende Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan

Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereich



Schaffung strukturreicher Feuchtlebensräume (Nasswiese, Riede, Röhrichte, Hochstauden, Sträucher und Einzelbäume) sowie einer natürlichen Retentionsmulde und eines Entwässerungsgrabens.



Anlage einer Feldhecke mit Gras-Kraut-Sämen