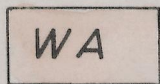


Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschoße

(I+1U)

I = 1 Vollgeschoß
1U = talseitig ausgebautes Untergeschoß

0.4

Grundflächenzahl

0.5

Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

o

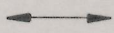
offene Bauweise

a

abweichende Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher
baulicher Nutzung



Gebäudehauptfassaden



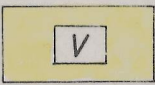
Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord } Verkehrsflächen



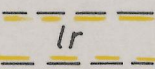
Kinderspielplatz



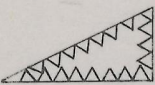
Umformerstation



Verkehrsgrünflächen



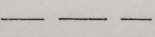
mit Leitungsrecht
belastete Flächen



Sichtflächen



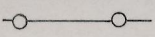
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



geplante Flurstücksgrenzen



Baugrenze



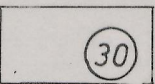
alte Flurstücksgrenzen

7762

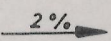
alte Flurstücksnummern



Pflanzgebot für Einzelbäume



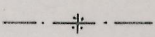
geplante Bauplatznummern



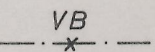
Längsgefälle der Straße z.B. 2 %

R

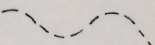
Radius



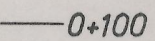
Anfang bzw. Ende der
Visierausrundung



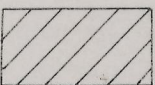
V.B. = Visierbruch



Höhenlinien



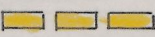
Bezeichnung der Querprofile
z.B. 0 + 100



bestehende Gebäude

SD/WD

Satteldach bzw. Walmdach



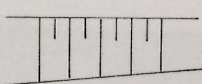
aufzuhebender Geltungsbereich



Geltungsbereich für Erweiterung

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schosse
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Dach- form	Bau- weise
Dachneigung	

} Füllschema der
Nutzungsschablone



Einschnitts - bzw.
Auffüllungsböschungen