

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- I Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- PD / SD Zulässige Dachform: Pult-, Satteldach
- DN 10-30° Zulässige Dachneigung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN



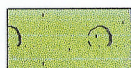
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



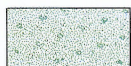
PFB 1 (Pflanzbindung): Erhalt der vorhandenen Fichten



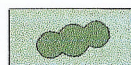
PFB 2 (Pflanzbindung): Erhalt des Feldgehölzes



PFG 1 (Pflanzgebot): Eingrünung durch Anlage einer Feldhecke



PFG 2 (Pflanzgebot): Entwicklung einer artenreichen Staudenflur



PFG 3 (Pflanzgebot): Extensivierung des Grünlandes und randliche Pflanzung von Sträuchern



PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Feldgehölzes



Anlage von Versickerungsstreifen für das Niederschlagswasser mit belebter Oberbodenschicht und Eingrünung durch Rasenansaat



nach § 32 NatschG geschütztes Biotop

In Kraft getreten am:

06. Feb. 2014