

Die Nutzungsschablone gilt für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ringinger Tal I, 1. Änderung"

WA	III
0,6	--
o	FD, DN 0° bis 10°
GH max 9,50 m	

# Stadt Burladingen

## Bebauungsplan "Ringinger Tal I, 1. Änderung"

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GH max. 9,50 m zulässige max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige max. Gebäudehöhe	

**Bauweise, Baugrenze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Örtliche Bauvorschriften**  
 (§ 74 LBO BW)

- DN 0° bis 10° zulässige Dachneigung
- FD Flachdach (begrünt)

**Pflanzgebote**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

**öffentlicher Spielplatz**

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**WSG** Lage im Wasserschutzgebiet "Oberes Vehlatal", Zone III und IIIA, WSG-Nr.-Amt 417.121

**Sonstige Planzeichen**

**— — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ringinger Tal I, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**— — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ringinger Tal I", rechtskräftig seit 17.03.1993

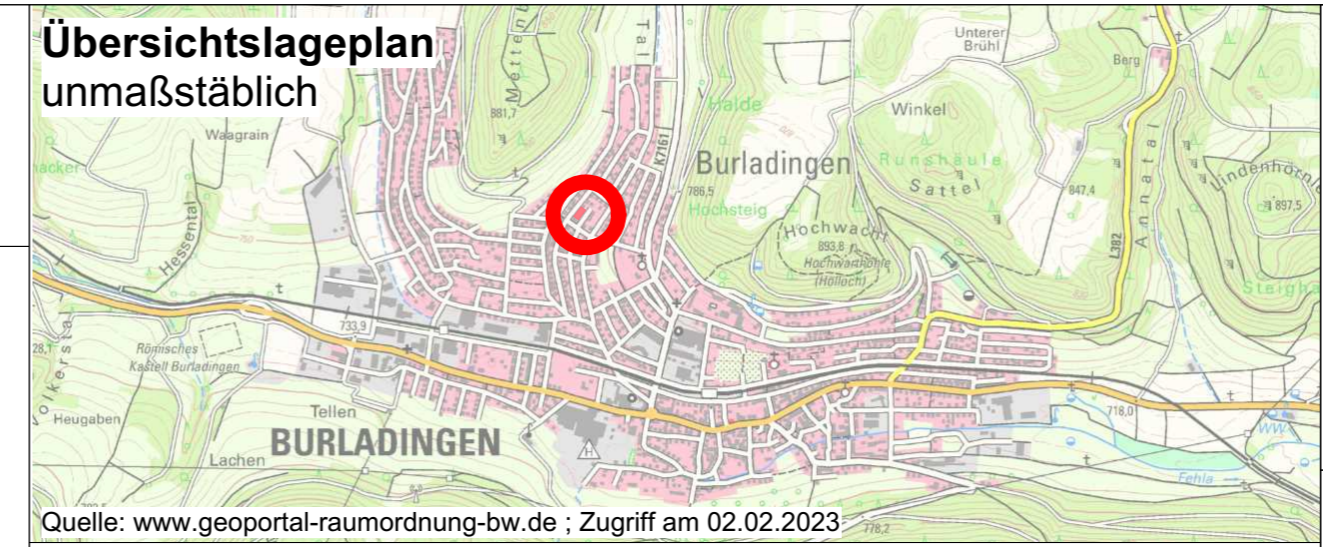
**736719 / 736718** Flurstücke und Flurstücksnummer (ALKIS)

**▮** Gebäude im Bestand (ALKIS)

**— — — — —** Höhenangabe in Meter über NNH

**— — — — —** Leitungsrechte

**— — — — —** Grundstücksgrenzen (unverbindlich)



**Verfahrensvermerke**  
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 23.11.2023  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 07.12.2023  
 Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 23.11.2023  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 07.12.2023  
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 11.12.2023 bis 16.01.2024  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 11.12.2023 bis 16.01.2024  
 Beschluss über Bedenken und Anregungen, Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am  
 Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am  
 Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom bis  
 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom bis  
 Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am  
 Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Burladingen, den  
 Davide Licht  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Burladingen, den  
 Davide Licht  
 Bürgermeister

Planungsträger:  
**Stadt Burladingen**

Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Ringinger Tal I, 1. Änderung"**

Plan:  
**Planzeichnung - Entwurf**  
**Maßstab: 1 : 500** **Stand: 8. Januar 2026**

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>		Gemarkung: <b>Burladingen</b>	
Grundlage: <b>ALKIS</b>	Gefertigt: <b>Kayikci</b>	Geprüft: <b>Laubenstein</b>	Anerkannt: