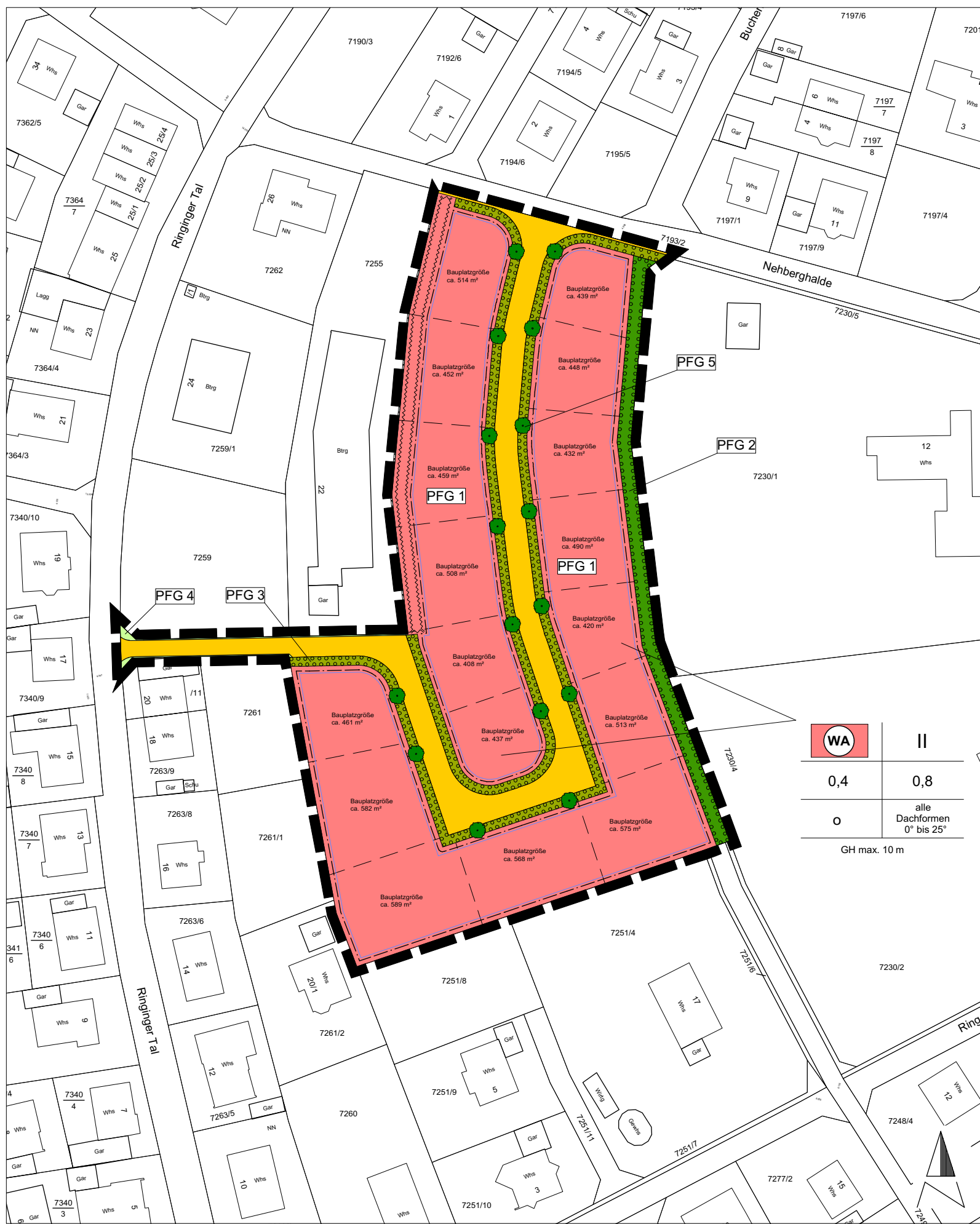


Stadt Burladingen | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nehberghalde"



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

— — — — — Baugrenze
(§ 23 Abs 3. BauNVO)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

▤ unüberbaubare Fläche

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

■ private Grünflächen

Pflanzgebote
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebietes

PFG 3 PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche

PFG 4 PFG 4: Verkehrsbegleitgrün

PFG 5 PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▭ Flurstücke (ALKIS)

▭ Gebäude (ALKIS)

▭ Flurstücke geplant (unverbindlich)

▭ Stützmauer

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 22.03.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 29.03.2018

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.03.2018

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.03.2018

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 06.04.2018 bis 07.05.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 04.04.2018 bis 07.05.2018

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 27.09.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 27.09.2018

Stadt Burladingen, den _____
Harry Ebert
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den _____
Harry Ebert
Bürgermeister

Auftraggeber: Stadt Burladingen	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Burladingen
1. Änderung Bebauungsplan "Nehberghalde"	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	Datum:
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
17. September 2018	Agapova
Datum:	anerkannt: