



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
GH Gebäudehöhe
o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- private Straßenverkehrsflächen
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Fallort III"
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Bauplatznummer

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs.6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D Feldkreuz (Kulturdenkmal nach § 2 DSchG BW)

Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

B Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Bauhof"

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Parkanlage

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten
- PFG 2: Eingrünung der privaten Grundstücksflächen im Kontaktbereich zwischen Verkehrsflächen und Bauflächen
- PFG 3: Nördliche und südliche Eingrünung des Wohngebietes auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 4: Östliche Eingrünung des Wohngebietes auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 5: Einzelbaumpflanzungen auf den privaten Grundstücksflächen
- PFG 6: Obstbaumpflanzungen
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 23.04.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 28.05.2015
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 28.05.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 05.06.2015 bis 05.07.2015	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 19.05.2015 bis 05.07.2015	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 03.12.2015
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 03.12.2015
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 16.03.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 24.03.2017 bis 25.04.2017	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 15.03.2017 bis 25.04.2017	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 22.06.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 22.06.2017

Stadt Burladingen, den
Harry Ebert
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den
Harry Ebert
Bürgermeister

Stadt Burladingen

Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis | Gemeinde: Melchingen

Bebauungsplan Wohngebiet "Am Pfaffenberg"

Lageplan

Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 06. Juni 2017	geprüft: Kempka / Steigmayer
Datum:	entworfen: