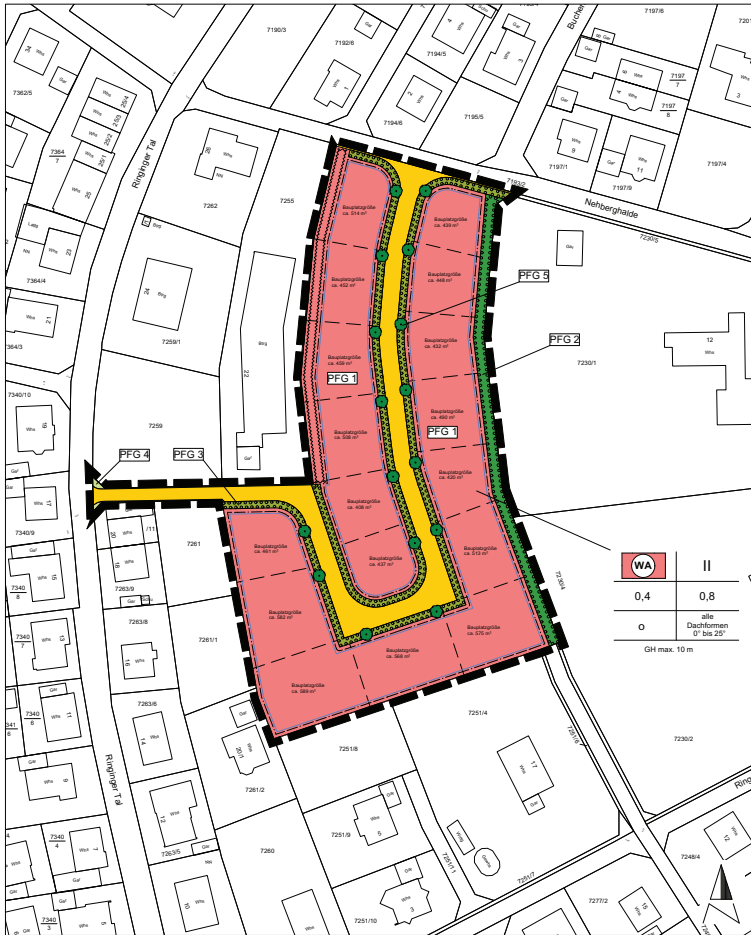


Stadt Burladingen | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nehberghalde"



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

WA II

0,4	0,8
alle Dachformen 0° bis 25°	
GH max. 10 m	

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

unüberbaubare Fläche

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebietes

PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche

PFG 4: Verkehrsbegleitgrün

PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude (ALKIS)

Flurstücke geplant (unverbindlich)

Stützmauer

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Stadt Burladingen, den _____
Harry Ebert
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den _____
Harry Ebert
Bürgermeister

Stadt Burladingen	
Auftragnehmer: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraus-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemeinde:
Zollernalbkreis	Burladingen
1. Änderung Bebauungsplan "Nehberghalde"	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	Datum:
ALKIS	
Datum:	geplant:
09. März 2018	Agapova
Datum:	abgelesen: